



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52437

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021025-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.12.2023; 27.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом XXII»
2.2.2. ИНН:	9703012077
2.2.3. ОГРН:	1207700154661
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Погодинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0005006:1007
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8900,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-83-2022-6208
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.07.2023 31.07.2023 27.11.2023 07.05.2024 20.05.2024

5.4. Номер (при наличии):	П-81/1 П-81/2 П-81/3 П-81/4 П-81/5
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	31.07.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-044478-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектное бюро № 1»
6.1.2.1 Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-071873-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.3.1 Дата утверждения:	07.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-021979-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектное бюро № 1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2023 20.05.2024
6.3.2. Номер:	10-33 2-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мирошкина Ю.А. Рабчук И.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2418,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	33653,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	109
7.1.11. в том числе квартир (штук):	109
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	185
7.1.13. Количество этажей:	1-9-12+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	47,25
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м): 16071,4</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 15749,1</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):1</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 95,6</p> <p>Общая площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м): 3052,8</p> <p>Количество кладовых(шт.): 104</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м): 473,3</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**